

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil este elaborat de către Procuratura Generală în temeiul art.5 alin.(5) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice și al art.14 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice cu acceptul Agenției Proprietății Publice subordonată Guvernului.¹

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

În temeiul noilor prevederi ale Legii cu privire la Procuratură nr.3 din 25 februarie 2016, în vigoare din 01 august 2016, Procuratura Republicii Moldova este în proces de implementare a reformei instituționale, iar efortul Guvernului pentru realizarea obiectivelor stabilite în contextul reformei instituționale a Procuraturii Republicii Moldova este unul semnificativ.

Realizarea cu succes a obiectivelor propuse permite micșorarea cheltuielilor de întreținere, valorificarea eficientă a bunurilor imobile potrivit necesităților întru asigurarea managementului financiar corespunzător.

Astfel, în baza Hotărârii Guvernului nr.249 din 12.03.2004 despre transmiterea bunurilor de la balanța Întreprinderii de Stat „Promin”, blocul nr.1 al bazei de odihnă „Ciaica” din or.Coblevo, regiunea Nicolaev, Ucraina, a fost transmis, cu titlu gratuit la balanța Procuraturii Generale.

Bunul imobil menționat este situat pe litoralul Mării Negre și face parte dintr-un complex turistic cu o infrastructură adaptată necesităților vizitatorilor.

Menționăm, construcția este în stare degradată și necesită reparații capitale, iar resurse financiare pentru întreținerea bunului imobil nu au fost prevăzute.

Mai mult, din cauza gradului avansat al uzurii fizice și morale, utilizarea acestuia în continuare este inoportună, iar modificarea condițiilor de exploatare a activelor necesită cheltuieli suplimentare, ceea ce face nerentabilă pentru Procuratura Generală întreținerea bunului imobil menționat.

Respectiv, Procuratura Generală la 17 septembrie 2018 a sesizat despre acest fapt Prim-ministru al Republicii Moldova².

Prin urmare, în condițiile în care bunul imobil proprietate publică a statului nu mai este valorificat de către gestionar, în vederea optimizării administrării, gestionării și utilizării patrimoniului public și a resurselor financiare, se propune transmiterea cu titlu gratuit a blocului nr.1 al bazei de odihnă „Ciaica” din or.Coblevo, regiunea Nicolaev, Ucraina, cu numărul cadastral 6398414, primit la balanța Procuraturii Generale în baza Hotărârii Guvernului menționate *supra*, din administrarea Procuraturii Generale, în administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Agenției

¹ Scrisoarea nr. 28-2d/18-349 din 05.11.2018 și Scrisoarea nr.04-02-2195 din 30.11.2018

² Scrisoarea nr.24-147/17-642 din 17.09.2018

Proprietății Publice subordonată Guvernului, pentru a decide în consecință.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect propune transmiterea, cu titlu gratuit, din administrarea Procuraturii Generale, în administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Agenției Proprietății Publice subordonată Guvernului, blocul nr.1 al bazei de odihnă „Ciaica” din or.Coblevo, regiunea Nicolaev, Ucraina, cu numărul cadastral 6398414, proprietate publică a statului, transmis la balanța Procuraturii Generale în baza Hotărârii Guvernului nr.249 din 12.03.2004 despre transmiterea bunurilor de la balanța Întreprinderii de Stat „Promin”.

4. Fundamentarea economico-financiara

Implementarea prevederilor prezentului proiect nu necesită alocarea de mijloace suplimentare de la bugetul de stat.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de hotărâre se va incorpora perfect în sistemul actelor normative în vigoare, iar adoptarea acesteia nu necesita modificarea altor acte normative.

6. Avizarea si consultarea publica a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil a fost plasat pe pagina web a Procuraturii (directorul „Transparență”, compartimentul “Transparență decizională”).

7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, efectuată de către Centrul Național Anticorupție (Raport nr.06/2-7511 din 19.12.2018).

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost supus expertizei juridice, efectuată de către Ministerul Justiției (Aviz nr.04/14541 din 14.12.2018).

Procuror General

Eduard HARUNJEN

9. Constatările expertizei anticorupție

10. Constatările expertizei juridice

A fost scris la pct.3

Pentru a definitiva procesul de transmitere a proprietății, Agenția Servicii Publice va asigura operarea, în documentele cadastrale, modificărilor necesare care se impun a fi realizate în rezultatul implementării prevederilor din proiectul de hotărâre a Guvernului elaborat și numit supra.

mentația cadastrală în conformitate cu prevederile acestei hotărâri. Proiectul hotărârii Guvernului a fost avizat de instituțiile interesate. La definitivarea acestuia s-a ținut cont de propunerile parvenite. Implementarea proiectului de hotărâre a Guvernului nu va necesita cheltuieli financiare din bugetul de stat. Procuror General Eduard HARUNJEN

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil

Procuratura Generală a elaborat prezentul proiect de Hotărâre cu privire la transmiterea unui bun imobil cu acceptul Agenției Proprietății Publice subordonată Guvernului, în temeiul art. 6 lit.a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice.

Prezentul proiect propune transmiterea, cu titlu gratuit, din administrarea Procuraturii Generale, în administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Agenției Proprietății Publice subordonată Guvernului, blocul nr.1 al bazei de odihnă „Ciaica” din or.Coblevo, regiunea Nicolaev, Ucraina, cu numărul cadastral 6398414 cu suprafața de 1324,8 m².

În temeiul noilor prevederi ale Legii cu privire la Procuratură nr 3 din 25 februarie 2016 în vigoare din 01 august 2016, Procuratura Republicii Moldova este în proces de implementare a reformei instituționale, iar efortul Guvernului pentru

realizarea obiectivelor stabilite în contextul reformei instituționale a Procuraturii Republicii Moldova este unul semnificativ.

Realizarea cu succes a obiectivelor propuse permite micșorarea cheltuielilor de întreținere, valorificarea eficientă a bunurilor imobile potrivit necesităților, întru asigurarea managementului financiar corespunzător.

Astfel, în baza Hotărârii Guvernului nr.249 din 12.03.2004 despre transmiterea bunurilor de la balanța Întreprinderii de Stat „Promin”, blocul nr.1 al bazei de odihnă „Ciaica” din or.Coblevo, regiunea Nicolaev, Ucraina, a fost transmis, cu titlu gratuit la balanța Procuraturii Generale.

Bunul imobil menționat este situat pe litoralul Mării Negre și face parte dintr-un complex turistic cu o infrastructură adaptată necesităților vizitatorilor.

Menționăm, construcția este în stare degradată și necesită reparații capitale, iar resurse financiare pentru întreținerea bunului imobil nu au fost prevăzute.

Totodată, din cauza gradului avansat al uzurii fizice și morale, utilizarea acestuia în continuare este inoportună, iar modificarea condițiilor de exploatare a activelor necesită cheltuieli suplimentare, ceea ce face nerentabilă pentru Procuratura Generală întreținerea bunului imobil menționat.

Astfel, în condițiile în care bunul imobil proprietate publică a statului nu mai este valorificat de către gestionar, în vederea optimizării administrării, gestionării și utilizării patrimoniului public și a resurselor financiare, se propune transmiterea cu titlu gratuit a blocul nr.1 al bazei de odihnă „Ciaica” din or.Coblevo, regiunea Nicolaev, Ucraina, cu numărul cadastral 6398414 cu suprafața de 1324,8 m² din administrarea Procuraturii Generale, în administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Agenției Proprietății Publice subordonată Guvernului, pentru a decide în consecință.

Pentru a definitiva procesul de transmitere a proprietății, Agenția Servicii Publice va asigura operarea, în documentele cadastrale, a modificărilor necesare care se impun a fi realizate în rezultatul implementării prevederilor din proiectul de hotărâre a Guvernului elaborat și numit supra.

Pentru implementarea prevederilor proiectului nominalizat nu sunt necesare cheltuieli financiare.

Proiectul Hotărârii de Guvern propus spre aprobare a fost avizat de către Ministerul Economiei și Infrastructurii, Ministerul Finanțelor, Agenția Proprietăți Publice, Agenția Servicii Publice și Procuratura Generală Totodată, proiectul a fost supus expertizelor anticorupție la Centrul Național Antiecorupție și juridice la Ministerul Justiției.

În scopul respectării prevederilor Legii 239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul a fost plasat pe pagina web a Procuraturii Generale

proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii *cu privire la principiile de bază reglementate a activității de*

întreprinzător nr. 235 din 20 iulie 2006, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Proiectul Hotărârii de Guvern propus spre aprobare a fost avizat de către. Ministerul Economiei și Infrastructurii, Ministerul Finanțelor. Agenția Proprietăți Publice. Agenția Servicii Publice și Procuratura Generală Totodată, proiectul a fost supus expertizelor anticorupție la Centrul Național Anticorupție și juridice la Ministerul Justiției.

În scopul respectării prevederilor Legii 239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul a fost plasat pe pagina web a Ministerului Educației. Culturii și Cercetării (directoriul „Transparență decizională”) și pe portalul guvernamental www.particip.gov.md.

Pentru a definitiva procesul de transmitere a proprietății, Agenția Relații Funciare și Cadastru va asigura operarea, în documentele cadastrale, a modificărilor necesare care se impun a fi realizate în rezultatul implementării prevederilor din proiectul de hotărâre a Guvernului elaborat și numit supra.

Proiectul a fost coordonat cu instituțiile interesate, obiecțiile și propunerile cărora au fost expuse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect.

În scopul informării societății despre elaborarea proiectului, în vederea consultării cetățenilor, în procesul elaborării sale, proiectul a fost plasat pe site-ul Ministerului Justiției. Obiecțiile și propunerile prezentate au fost luate în considerație la definitivarea proiectului.

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită alocarea unor mijloace suplimentare din bugetul de stat.

Ministru

Monica BABUC

Secrieru Vasile

2. Procuratura Generală în comun cu Agenția Proprietății Publice, vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului imobil nominalizat, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Prezentul proiect propune transmiterea cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului raional Ștefan Vodă, din proprietatea publică a statului, administrarea Procuraturii Generale, în proprietatea publică a raionului Ștefan Vodă. terenului cu nr. cadastral 8501214.073. cu suprafața de 0.0679 ha din r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă. str. Păcii 3 și construcțiile amplasate pe acesta, pentru valorificarea acestuia în scopul constituirii unui muzeu.

Conform Deciziei nr. 2/14 din 17 mai 2018, Consiliul raional Ștefan Vodă a exprimat acordul cu privire la primirea în proprietate publică a Consiliului raional Ștefan Vodă a bunului imobil cu nr. cadastral 8501214.073.01.

Pe parcursul mai multor ani în orașul Ștefan Vodă se întreprind acțiuni în vederea întemeierii unui muzeu raional în vederea valorificării patrimoniului istoric, însă din cauza lipsei unei construcții care ar putea servi drept spațiu de acumulare a patrimoniului istoric, eforturile întreprinse încă nu au avut finalitate.

Menționăm că, în temeiul noilor prevederi ale Legii cu privire la Procuratură nr. 3 din 25 februarie 2016, în vigoare din 01 august 2016, Procuratura Republicii Moldova este în proces de implementare a reformei instituționale. Drept rezultat al implementării reformei enunțate, o parte din sediile Procuraturii nu mai sunt utilizate în procesul de lucru.

Proiectul de hotărâre a Guvernului a fost elaborat de către procuratura Generală în conformitate cu prevederile art. 29 alin. (2) lit.a) din Legea nr. 317-XV din 18.07.2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale, în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹), art. 8 alin. (1) lit. e¹) și art. 14 alin. (1) lit. a¹) din Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul noilor prevederi ale Legii cu privire la Procuratură nr 3 din 25 februarie 2016 în vigoare din 01 august 2016 Procuratura Republicii Moldova este în proces de implementare a reformei instituționale, iar efortul Guvernului pentru realizarea obiectivelor stabilite în contextul reformei instituționale a Procuraturii Republicii Moldova este unul semnificativ.

Realizarea cu succes a obiectivelor propuse permite micșorarea cheltuielilor de întreținere, valorificarea eficientă a bunurilor imobile potrivit necesităților, întru asigurarea managementului financiar corespunzător.

Astfel, întru asigurarea implementării reformei instituționale, pentru amenajarea unui sediu comun pentru amplasarea Procuraturii municipiului Bălți, Oficiile Nord ale Procuraturii Anticorupție și Procuraturii pentru Combaterea Criminalității Organizate și Cauze Speciale, precum și Procuratura de circumscripție Bălți în scopul eficientizării procesului de administrare, gestionare și utilizare a patrimoniului public, prin Hotărârea Guvernului nr.719 din 06.09.2017 „Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și mobile” au fost transmise în administrarea Procuraturii Generale bunurile imobile și mobile, amplasate în mun.Bălți, str.Păcii, nr.21.

Respectiv, bunul imobil format din clădirea administrativă - sediul Procuraturii de Circumscripție Bălți, mun.Bălți, str.Libertății, 10 cu suprafața totală de 1438 m², construcția – garaj, cu suprafața de 97,5 m² și terenul aferent cu suprafața de 0,1306 ha, a ramas fără utilitate și nu este utilizat în procesul de lucru, iar întreținerea acestuia fără necesitate de serviciu implică costuri nejustificate.

Potrivit art.11 alin.(1) din Legea nr.3 din 25.02.2016 cu privire la Procuratură, Procurorul General „j) organizează și implementează sistemul de management financiar și control intern și poartă răspundere managerială pentru administrarea bugetului instituției și a patrimoniului public aflat în gestiune;”

În vederea optimizării administrării, gestionării și utilizării patrimoniului public și a resurselor financiare, Procuratura Generală a propus transmiterea, cu titlu gratuit, din administrarea Procuraturii Generale a Republicii Moldova, în administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova, bunurile imobile proprietate publică a statului, amplasate în mun. Bălți, str. Libertății, 10,³ după cum urmează:

- 1) construcția/clădirea administrativă cu numărul cadastral 0300304.112.01 și cu suprafața de 1438 m²;
- 2) construcția garaj cu numărul cadastral 0300304.112.02 și cu suprafața de 97,5 m²;
- 3) terenul aferent cu numărul cadastral 0300304.112 și cu suprafața de 0,1306 ha.

În contextul demersului Procuraturii Generale nr.1-1d/18-3127 din 13.04.2018, Cancelaria de Stat⁴, a intervenit cu solicitarea de a iniția procedura de transmitere din administrarea Procuraturii Generale a Republicii Moldova, în administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova, bunurile imobile proprietate publică a statului, amplasate în mun. Bălți, str. Libertății, 10.

Transmiterea bunurilor imobile menționate se va efectua conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 901 din 31 decembrie 2015 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr.1, art. 2), cu modificările și completările ulterioare.

Implementarea proiectului de hotărîre a Guvernului nu va necesita cheltuieli financiare din bugetul de stat.

Se solicită examinarea și aprobarea proiectului în ședință de Guvern.

³ Scrisoarea nr.1-1d/18-3127 din 13.04.2018

⁴ Scrisoarea nr.29-17-3608 din 07.05.2018